



## Bærekraftig FM til tiden/ Bærekraftig FM på tid

Nielsen, Susanne Balslev

*Publication date:*  
2015

*Document Version*  
Peer reviewed version

[Link back to DTU Orbit](#)

*Citation (APA):*  
Nielsen, S. B. (Author). (2015). Bærekraftig FM til tiden/ Bærekraftig FM på tid. Sound/Visual production (digital)

---

### General rights

Copyright and moral rights for the publications made accessible in the public portal are retained by the authors and/or other copyright owners and it is a condition of accessing publications that users recognise and abide by the legal requirements associated with these rights.

- Users may download and print one copy of any publication from the public portal for the purpose of private study or research.
- You may not further distribute the material or use it for any profit-making activity or commercial gain
- You may freely distribute the URL identifying the publication in the public portal

If you believe that this document breaches copyright please contact us providing details, and we will remove access to the work immediately and investigate your claim.



# Bærekraftig FM til tiden/ Bærekraftig FM på tid

Professor  
Susanne Balslev Nielsen  
HiOA 26 februar 2015

# Bærekraftig FM på tid

1. To ikoniske eksempler, anno 2015
  2. En definisjon av bærekraftig FM
  3. Bærekraftig FM på tid:
    - Betydning 1
    - Betydning 2
1. Innvirkning på utdanning



# Empire State Building

## 1930 og 2011



- [https://www.youtube.com/watch?feature=player\\_embedded&v=17i7Q5Dr3PA](https://www.youtube.com/watch?feature=player_embedded&v=17i7Q5Dr3PA)



# Rotterdam City 2014

- The vertical sustainable city
- New ways of working
- From 44 to 4 locations



# Bærekraftig FM er: FM som på samme tid:

1. Gjør noe nødvendig og bra for mennesker og annet liv som er kjent med de fasiliteter og tjenester.
2. Produserer fasiliteter og tjenester med minst mulig belastning på det lokale og globale natur.
3. Bidrar til den langsiktige samfunnet endring.

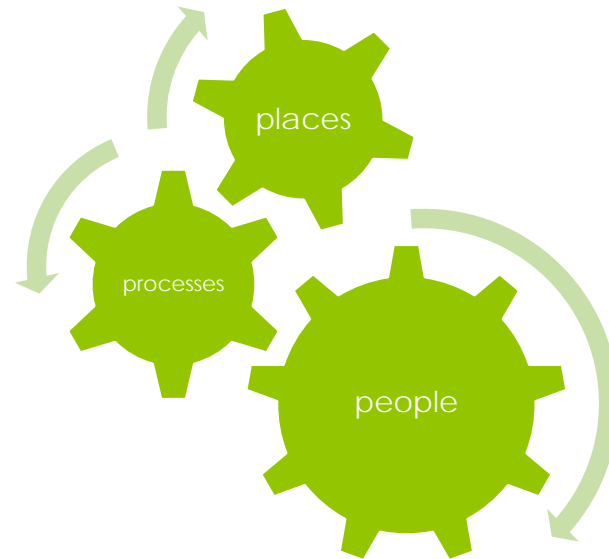


# Bærekraftig facilities management - people, places, processes, planet

Økologi: Kunnskap om samspillet mellom levende ting og deres omgivelser.



FM: Kunnskap om samspillet mellom "folk, steder, prosesser".



Hvis vi ikke forstår disse sammenhengene, kan vi ikke forstå hvorfor det er viktig at FM bidrar til lokal og global bærekraft: sosial, miljømessig og økonomisk.

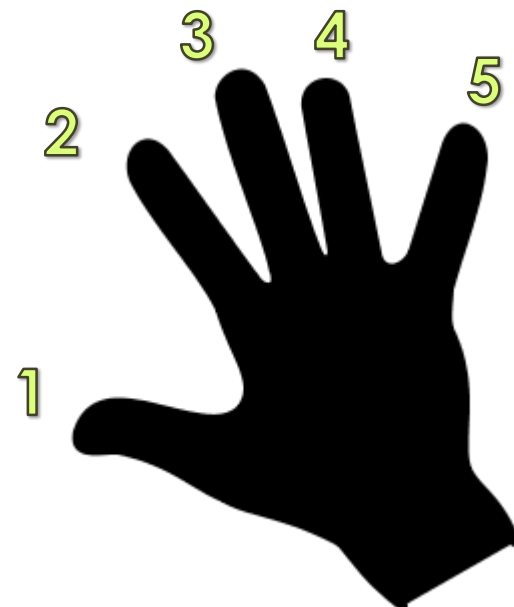
# Bærekraftig FM på tid

- betydning 1



# FM industrien arbeid ... .på Tid

1. Kapitalforvaltning
2. Økonomisk og administrativ ledelse
3. Space Management
4. Operation Management
5. Service Management



# En ny kantine tilbud



# Bærekraftig FM – toolbox

- Benchmark approach
- Project based approach





# Bærekraftig FM på tid

- betydning 2

---

# Verdiene endres med tiden

1960-  
1980

1980-  
2000

2000-  
2010

2010-  
2020

2020-



# Hva før virket bra er nå problematisk ....

- Jernbanesviller er impregnert med kreosot
- Når biodrivstoff er palmeolje
- Visse økologisk mat



# Kontinuerlig læring ...



HiOA



FM branchen



# Afslutning

Bærekraftig FM på tid

---



# Utdanning for bærekraft

- **Strategisk:** FM har ansvar som går utover din egen organisasjon og industri
- **Taktiske:** Nye FM konsepter som gjenspeiler nye bærekraftige verdier
- **Operasjonell:** Instruksjon i bruk av FM-verktøy for å støtte bærekraftig utvikling



Pointer/peker:

1. Bærekraft i FM er som en kameleon ..... det samme dyret, men med varierende farger, avhengig av tid og kontekst.
2. Hva FM løsning som er mest bærekraftig, er det ikke lett å vurdere.
3. HiOAs studenter må trenes for å vurdere bærekraften i konkrete FM-løsninger; slik at de kan bli dyktigere til å bestille eller levere bærekraftig FM ... .på tid.



Takk for oppmerksomheten  
og fortsatt god branchedag!

